

ZAŁĄCZNIK A

DO PLANU PODZIAŁU REAL-CONSTRUCT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PRZEZ WYDZIELENIE RC parking SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW REAL- CONSTRUCT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Działając na podstawie art. 541 § 2 k.s.h. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real-Construct spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie postanawia co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się podziału Real-Construct spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i wydziela się nową spółkę RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgromadzenie Wspólników głosuje ZA dokonaniem wydzielenia.

2. Udziały w Spółce RC parking spółka z o.o. obejmą wszyscy wspólnicy spółki Real-Construct spółka z o.o. w takiej samej proporcji pomiędzy sobą jaka jest w spółce Real-Construct spółka z o.o.

Aby zachować proporcje, 3 udziały w Real-Construct spółka z o.o. dadzą 1 udział w spółce RC parking spółka z o.o.

3. W Real-Construct spółka z o.o. nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego. Wydzielenie nastąpi z środków pochodzących z kapitału zapasowego Real-Construct spółka z o.o.

4. Część kapitału zapasowego Real-Construct spółka z o.o. zostanie wyodrębniona ze spółki Real-Construct spółka z o.o. i przeznaczona na kapitał zakładowy RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w kwocie 139.230 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) oraz na kapitał zapasowy RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z postanowieniami § 3 planu podziału z dnia 20 października 2021 r.

5. Nie wprowadza się żadnych praw przyznawanych osobiście wspólnikom lub osobom szczególnie uprawnionym w RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

1. Z dniem wydzielenia spółce RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypadnie własność następujących nieruchomości wraz z przynależnościami i częściami składowymi:

a) Działka nr 721/1 o powierzchni 0,52 ha stanowiąca nieruchomość gruntową, położona w Balicach (gmina Zabierzów) – numer księgi wieczystej KR2K/00017401/0

b) Działka nr 722/1 o powierzchni 0,26 ha stanowiąca nieruchomość gruntową, położona w Balicach (gmina Zabierzów) – numer księgi wieczystej KR2K/00017704/4

c) Działka nr 723/1 o powierzchni 0,27 ha stanowiąca nieruchomość gruntową, położona w Balicach (gmina Zabierzów) – numer księgi wieczystej KR2K/00017783/1

2. Z dniem wydzielenia spółce RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypadną środki pieniężne (na rachunkach bieżących oraz w kasie), należności oraz zobowiązania w kwotach wynikających z poniższych tabeli.

202-3	R	Zobowiązania	173 514,35 zł
202-3-00146		KSI SYSTEM SP. Z O.O	948,00
202-3-00153		TAURON SPRZEDAŻ	185,12
202-3-08465		UNIVISTA	27 675,00
202-3-08493		PUTEK	242,00
202-3-08494		ELAVON FINANCIAL SER	59,35
202-3-08572		MIKI	190,08
202-3-09860		SULTOF	713,28
202-3-10508		EDEN SPRINGS	240,16
202-3-10997		REALIZACJE TECHNICZN	143 112,55
202-3-14089		TELEVEND	148,81

208	R	Należności	14 912,58 zł
208-08272		DETAL	1 405,00
208-08425		MWM CARS	7 429,00
208-08428		JAMAR	2 400,00
208-10376		LOBEXIM	3 678,58

131	R	Rachunek bieżący	1 318 516,46 zł
------------	----------	-------------------------	------------------------

131-18	R	mBank	818 545,46
131-37	R	ING PLN	499 971,00

102	R	Kasa	22 402,40 zł
------------	----------	-------------	---------------------

3. Z dniem wydzielenia spółce RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypadną we własność następujące składniki majątkowe, zgodnie z poniższymi inwentarzami, znajdujące się na terenie działek oznaczonych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

Księga inwentarzowa MTBAL		
Nazwa	Wartość brutto (zł)	Wartość netto (zł)
Automat do otwierania bramy	3 170,00	0,00
Budynek myjni+ plac manewrowy (Etap1)	1 025 896,75	1 017 347,61
Budynek usługowo- biurowy (Etap2)	356 470,59	354 985,30
Budynek usługowo-biurowy 6 szt (Etap 3)	871 826,50	866 377,58
Działka Balice 721/1 0,52 ha	2 185 000,00	2 185 000,00
Działka Balice 722/1 26 Arów	1 024 521,07	1 024 521,07
Działka Balice 723/1 27 Arów	758 850,00	758 850,00
Garaż 12x6x3 (Etap 1)	136 046,03	134 912,33
Konstrukcja stalowa – blaszak	5 934,96	0,00
Meble biurowe	8 760,00	0,00
Meble kuchenne	5 000,00	0,00
Myjnia tunelowa	504 496,56	487 680,02
Odkurzacz – Balice	27 784,00	26 394,80
Ogrodzenie	18 609,75	18 400,39
Plac biologicznie czynny (Etap2)	91 953,64	91 263,99
Plac biologicznie czynny (Etap1)	65 681,17	64 695,97
Plac biologicznie czynny (Etap3)	105 089,88	103 907,62
Plac parkingowy 1389 m2 (Etap 3)	196 809,73	194 595,62
Plac parkingowy 824,60 m2 (Etap2)	283 150,42	281 026,80
Plac parkingowy 1216 m2 (Etap1)	172 297,07	169 712,63
Studnia głębinowa	25 262,78	25 052,26
System filtracji	39 360,32	38 048,32
System monitoringu parking Balice	39 588,11	38 598,41
System parkingowy	133 524,30	127 515,70
Wiata (Etap 3)	199 247,94	198 002,64
Zbiornik żelbet. na deszczówkę 58m3 (Etap 1)	120 086,51	119 085,79
Zbiornik żelbet. na deszczówkę 151m3 (Etap 3)	212 489,66	211 161,60
Zbiorniki na deszczówkę 4 szt (Etap 2)	232 231,11	231 263,48
PEUGEOT EXPERT KR4C679	70 512,60	0,00
Drukarka fiskalna Posnet Thermal XL	2 500,00	0,00
Renault Trafic Osobowy KR2PU29	82 461,59	56 348,75

RAZEM

9 004 613,04

8 824 748,68

Księga inwentarzowa

Nazwa	Wartość netto
ZESTAW KOMPUTEROWY DELL	0,00
DRUKARKA CANON PIXMA MG 3650BL	0,00
KAMERA IP KENIK KG-4040TZS	0,00
SIEC MIKRO TIK ROUTER BOARD SXT LTE	0,00
SIEC ROUTER BOARD CRS105-5S-FB	0,00
MON. KAMERA IP DAHUA IPC-A26P	0,00
lampa led parking	0,00
lampa led parking	0,00
lampa led parking	0,00
lampa led parking	0,00
myjka ciśnieniowa parking	0,00
lampa led parking	0,00
lampa led parking	0,00
klimatyzator przenośny	0,00
URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE LASER HP	0,00

RAZEM**0.00**

4. Z dniem wydzielenia spółce RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypadają łącznie, zgodnie z punktami 1, 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, następujące wartości:

Łącznie ZCP	RAZEM
Środki trwałe	8 824 748,68
Należności	14 912,58
Środki pieniężne na rachunkach	1 318 516,46
Środki pieniężne w kasie	22 402,40
Zobowiązania	173 514,35
Łącznie ZCP	10 007 065,77

5. Z dniem wydzielenia spółce RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypadają również prawa i obowiązki wynikające z:
- Wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, zezwoleń, ulg oraz z innych podobnych zdarzeń prawnych lub czynności prawnych, pozostających w związku z przejmowanymi składnikami majątkowymi wchodzącymi w

skład przejmowanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa – także jeśli nie zostały wprost wymienione poniżej, a w szczególności wszelkie zgody, pozwolenia, zezwolenia, zaświadczenia oraz wszelkie inne dokumenty związane z nieruchomościami objętymi księgami wieczystymi numer KR2K/00017401/0, KR2K/00017704/4, KR2K/00017783/1

- Umowa o prowadzenie rachunków bankowych z ING Bank Śląski S.A.
- Umowa o prowadzenie rachunków bankowych z mBank S.A
- Umowa o świadczenie usług zarządzania i obsługi działalności „Parking Tina” z dn. 05 lutego 2018 z Univista Stanisław Ładocha
- Umowa z dn. 25 stycznia 2018 r. o akceptację kart płatniczych z Elavon Financial Services Designated Activity Company wraz z późniejszymi aneksami
- Umowy o sprzedaż Energii Elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji z TAURON Sprzedaż Sp. z o. o.
- Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja zawarta z firmą TAURON Dystrybucja S.A.
- Umowa Sprzedaży urządzeń nr 1/2018/Real-Construct z dn. 3 grudnia 2018 r. na sprzedaż Myjni tunelowej Istobal 4TC600 oraz urządzenia do recyklingu Bioclean OZW15S z firmą SULTOF Sp. z o. o.
- Umowa z 10 kwietnia 2018 z MPL Services Sp. z o. o. o korzystanie z miejsca parkingowego na Parkingu Terenowym (P2) położonym na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Krakowie
- Umowa z 1 kwietnia 2018 r. z Małgorzatą Deńko; najem placu o powierzchni 2391 m² w Balicach przy ul. Kpt. Medweckiego, położonego na działce ew. nr 720/1 obręb 0002
- Umowa z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym MIKI Mieczysław Jakubowski o wywóz odpadów
- Umowa o świadczenie usług dostępu do internetu z dn. 1 marca 2018 z firmą GTR NETWORKS Bartłomiej Konieczny
- Umowa o dostarczanie wody (pakiet 7/8) z Eden Springs Sp. z o. o.
- Umowa z dn. 25 stycznia 2021 r. z TELEVEND Paweł Ożga o udostępnienie Panelu Administracyjnego Nayax i udzielenie wsparcia technicznego
- Umowa na dostawę, montaż i serwis systemu parkingowego wraz z aplikacją płatniczą z dn. 14 września 2020 r. z GREEN Center Polska Sp. z o. o.
- Umowa na roboty budowlane nr 01072019 z dn. 18 września 2019 r. z Piotrem Lisieckim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Realizacje Techniczne Piotr Lisiecki”
- Umowa nr 175/08/2021 – RTPL z sierpnia 2021 z Piotrem Lisieckim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Realizacje Techniczne Piotr Lisiecki” na wykonanie prac na potrzeby parkingów dla samochodów osobowych wraz z wiatą oraz na potrzeby pojedynczego stanowiska mycia dla aut osobowych

- Polisa nr 4360002400359 z dn. 2 lutego 2021 r. z Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA – ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
- Umowa Nr 885/2018/Balice o zaopatrzenie w wodę z dn. 9 kwietnia 2018 r. z Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Zabierzowie
- Umowy o dostarczanie paliwa gazowego z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o.
- Umowa o przyłączenie do sieci gazowej z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o. o.
- Pozwolenie wodnoprawne udzielone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dn. 3 września 2020 r., znak KR.ZUZ.2.4210.382.200.JS (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie)
- Umowa z 17 września 2021 r. z Inter Fleet Sp. z o. o. - oddanie części parkingu do korzystania wraz z lokalem usługowym
- Umowa z 1 sierpnia 2019 r. z Ba Car Rental Sp. z o. o. - oddanie części parkingu do korzystania wraz z lokalem usługowym

§ 3

1. Na nowo zawiązaną RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dniem wydzielenia przypadają również stanowiska pracy, a wraz z nimi prawa i obowiązki wynikające z umowy o pracę zawartej z osobą wymienioną w dokumencie Zarządu Real-Construct spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 19.07.2021 roku – panem Dariuszem Palonek. W dniu wydzielenia z mocy prawa, na podstawie art. 23¹ k.p. RC parking spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanie się pracodawcą tego pracownika.

2. W okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału do dnia wpisania RC parking spółka z o.o. do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Spółka Dzielona, a w jej ramach Oddział, będą prowadzić działalność. W związku z powyższym we wskazanym okresie mogą wystąpić zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej, jak i w strukturze jej zatrudnienia. Wszelkie nowe prawa i obowiązki powstałe w tym okresie, związane z działalnością Oddziału, zostaną przeniesione na RC parking spółka z o.o. jako składniki przejmowanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Od dnia sporządzenia Planu Podziału Spółka Dzielona w ramach działalności Oddziału będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do

zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu działalności Oddziału.

§ 4

Pozostałe, niewymienione powyżej, składniki majątku Spółki Dzielonej nie podlegają podziałowi i pozostają przy Real-Construct spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.